

Istotne postanowienia umowy /wzór/

zawarta w dniu 2021 r. Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 w/w ustawy pomiędzy: pomiędzy Gminą Łęczycą (99-100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, NIP 775-24-07-742) reprezentowaną przez Wójta Gminy Łęczycy Jacka Rogozińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łęczycy Agnieszki Kaszubskiej, zwaną dalej Zamawiającym a reprezentowaną przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej i Biblioteki w Siedlcu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej, wymiana instalacji oświetleniowej oraz grzejników centralnego ogrzewania – ograniczenie niskiej emisji.** która obejmuje wykonanie następujących prac:

1.1. Termomodernizację Szkoły Podstawowej

- a) montaż instalacji fotowoltaicznej
- b) wymianę instalacji oświetleniowej
- c) wymianę stolarki drzwiowej i wrót
- d) wymianę stolarki okiennej
- e) docieplenie stropodachu styropapą
- f) docieplenie ścian zewnętrznych
- g) docieplenie poddasza nieużytkowego
- h) wymianę grzejników c.o.

1.2. Termomodernizację Biblioteki

- a) docieplenie ścian zewnętrznych

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej zgłoszeniem robót budowlanych

§ 2

Czas trwania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót /przekazanie placu budowy/ – 30 dni od podpisania umowy
- zakończenie robót budowlano-montażowych – 2021 r.
- odbiór końcowy i rozliczenie zadania – w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. W terminie końcowym muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z ewentualną dokumentacją powykonawczą

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową przedmiotu umowy określonego w § 1 na kwotę ryczałtową: zł netto + podatek VAT 23% tj. zł, co daje kwotę **..... zł brutto** (słownie.....), za całość przedmiotu zamówienia.

Na cenę zamówienia składają się ryczałtowe ceny częściowe netto:

1.1. Termomodernizację Szkoły Podstawowej -zł

1.2. Termomodernizację Biblioteki -zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1

niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej wyżej.

3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty będzie protokół odbioru końcowego robót opisany w § 8 bez zastrzeżeń Zamawiającego (bezusterkowy), którego kopię należy załączyć do faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Przelew wierzytelności

Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji koniecznej do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 4) Współdziałanie z Wykonawcą przez cały okres realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania,
- 5) W razie konieczności, zawiadomienie odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 6) W razie konieczności, zawiadomienie odpowiedniego organu o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
- 7) Dokonania odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
- 8) Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 3 niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł., której kopię dostarczy Zamawiającemu.
- 3) W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca bezzwłocznie przedstawi Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający objęcie Wykonawcy ochroną ubezpieczeniową pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia - kierownika robót budowlanych, posiadającego ważne, uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia osób posiadających niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje,
- 7) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem nadzoru ustali harmonogram działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia,
- 8) W razie konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy,
- 9) W razie konieczności, Wykonawca opracuje plan BIOZ,
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy od wszelkiego ryzyka, w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki

- niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
- 11) Wykonawca zapewni utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz wywóz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 t.j.)
 - 12) Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Za transport i składowanie materiałów na placu budowy oraz dostarczenie i eksploatację maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również odpowiada Wykonawca,
 - 13) Wykonawca dopuści do użycia tylko te materiały, które określone zostały w Załączniku nr 5 do SIWZ oraz tylko te, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót oraz pokrycia kosztów zniszczonych ze swojej winy materiałów,
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy i innych problemach,
 - 16) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu pdf i AutoCad) i przekaże ją Zamawiającemu na 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 17) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy.
 - 18) Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności wymienione w § 1 umowy rozdz. 3 SIWZ wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego czy roboty te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - 19) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt. 18) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
 - 20) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt. 18) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 21) Niedostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt. 19 i 20) skutkuje obciążeniem karami umownymi o których mowa w 2 pkt. 18) niniejszej umowy.

- 22) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 18)-20), Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
- 23) O każdej zmianie osób zatrudnionych, realizujących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

3. Prace budowlane będą prowadzone w ruchu ciągłym tj. bez przerywania procesu dydaktycznego w szkole i bibliotece, przy zachowaniu odpowiednich środków bezpieczeństwa.

§ 6

Nadzór nad robotami

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru w osobie..... tel.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie tel.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 1740 t.j.) i art. 143 b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d elementy umowy o roboty budowlane ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d elementy umowy o roboty budowlane ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d elementy umowy o roboty budowlane ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d elementy umowy o roboty budowlane ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców,
14. Suma wynagrodzeń ustalona w umowach Wykonawcy z podwykonawcami, za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót określony w niniejszej umowie.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Protokół odbioru

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
2. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy
9. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
10. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
11. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
13. Wykonawca opracuje ewentualną kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD (pliki typu pdf i AutoCad) i przekaże ją Zamawiającemu na 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy wynosi miesięcy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas okres gwarancji będzie obejmował okres wskazany przez producenta
2. Dokumenty gwarancyjne, w języku polskim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:
 - a. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, o ile przeglądy takie muszą być wykonywane,
 - b. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c. koszty przeglądów ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia urządzeń lub ich części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w czasie trwania gwarancji, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
15. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % oferowanej ceny brutto, o której mowa w § 3 ust.1 w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

5. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty realizacji przedmiotu umowy (potwierdzonej protokołem odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§11

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) W przypadku, opisanym w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
- 3) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót.

§12

Odpowiedzialność stron umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego, zaistniałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a ponadto za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada również za wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami stosunek prawny, w tym za podwykonawców.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Inwestora - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 1.
 - 10) Jeżeli wykonawca nie przedłoży zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów, o których mowa w §5 ust. 2 pkt. 19) i 20), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 3 ust. 3, z wyjątkiem § 11 ust. 1a niniejszej umowy.
 3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 5. Kary umowne i odszkodowania zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§14 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wydłużenia terminu wykonania zamówienia w sytuacji wystąpienia zdarzeń zewnętrznych, niewywołanych działaniem lub zaniechaniem wykonawcy i zamawiającego o czas adekwatny do zaistniałej sytuacji, w szczególności w przypadku wystąpienia:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne tj. opady (deszczu, gradu, śniegu), niskie lub wysokie temperatury uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - e) gdy przedłuży się okres przeprowadzenia badań archeologicznych,

f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) wystąpienia awarii, siły wyższej np. klęski żywiołowe, konflikt zbrojny, zdarzenia związane z działaniem sił natury,

h) gdy w związku z pełnionym nadzorem archeologicznym nastąpi przedłużenie prowadzonych badań archeologicznych.

1.2. Wydłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności zaistniałych po stronie zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót i inne.

1.3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalisty w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

1.4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia do kierowania robotami/nadzorowania robót). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

1.5. W przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

1.6. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, za które uważa się wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występującym po zawarciu umowy, a których skutki lub zaistnienie uniemożliwia wykonanie umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami, (np. zmiany warunków gospodarczych, zmiany stawek podatku VAT, zmiany obowiązujących przepisów).

1.7. W uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia (np. dotyczą wprowadzenia nowej technologii, zmiany zastosowanych materiałów itd.).

1.8. Zawieszenia robót przez Zamawiającego.

1.9. Zmiany dokumentacji, zmiany wymiarów, położenia, lokalizacji.

1.10. Zmiany w sposobie dokonywania płatności dotyczących rozliczeń częściowych, zmian terminów płatności wynikających z wszelkich innych zmian wprowadzonych do umowy.

1.11. Obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację, inne.

1.12. Zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, osób kontaktowych itp.

1.13. Uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.).

1.14. Rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

1.15. Zmiany stanu prawnego.

1.16. Braku możliwości kontynuacji robót z winy Zamawiającego.

1.17. Konieczności wykonania robót – świadczeń zamiennych.

1.18. Natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy niezinventaryzowane przeszkody np. obiekty budowlane, sieci itp.

1.19. Działania sił natury, zdarzeń losowych.

1.20. Konieczności uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień nie przewidzianych w chwili ogłoszenia o zamówieniu, publikacji SIWZ.

1.21. Przekroczenia przez organy administracji terminów określonych przez prawo na wydanie decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.

1.22. Odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.

1.23. W przypadku zmiany terminów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania. Powyższe dotyczy w szczególności rozwoju pandemii Covid – 19, których skutków w momencie złożenia oferty Strony umowy nie mogły przewidzieć

1.24. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych art. 144 i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach w ich statusie prawnym mających wpływ na świadczenie usług objętych niniejszą umową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawa Budowlanego oraz Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający